



Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 121 m2

CAMBES EN PLAINE 14610

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cambes En Plaine 5 pièce(s) 121 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune prisée avec commerces, bus de ville et école

Belle maison de 2003 sur un terrain bien exposé.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, salon-séjour avec cuisine aménagée ouverte, cellier et WC. A l'étage : palier desservant quatre chambres dont une avec salle de bains privative, puis, salle de douche refaite en 2022, placard, et WC. Pour l'aspect pratique : vous bénéficiez d'un garage.

Huisseries PVC double vitrage. Toiture en tuiles de bavent. Exposition Sud/Ouest. Taxe foncière 1080 euros. Chauffage Gaz de ville. Volets roulants.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

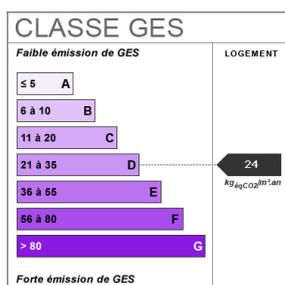
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



