GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

Magnifique toulousaine avec garage

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus
314 350 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Magnifique toulousaine avec garage

Au centre ville de Castelnau d'Estretefonds, sur les hauteurs, venez découvrir le charme des volumes et des matériaux d'autrefois pour cette toulousaine de 170 m2 habitables avec un jardin de 2200 m2 environ.
Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une grande pièce de vie avec cuisine, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC séparé. A l'étage, vous serez séduit par le volume des trois grandes chambres, un vestibule, la salle de bains, un WC séparé.
Au dernier étage, les combles (109 m2) sont amènageables.
La maison bénéficie d'un grand jardin, d'un atelier et d'un garage indépendant.
Des travaux de rénovation sont à prévoir (cuisine, salles de bains/d'eau), peintures.
Chauffage central au gaz, huisseries double vitrage.

La gare de Castelnau se situe à 5 minutes en voiture, 20 minutes à pied, pour rejoindre la gare Matabiau en 12 minutes.L'échangeur Eurocentre se situe à 5 mn en voiture.
Castelnau se situe à 30 minutes du centre de Toulouse.
Commerces et écoles à pied.

171.75 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1750
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-01-12 05:55:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	toulousaine matériaux anciens jardin centre ville 30 mn Toulouse proximité gare

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET