



## 75005 - RUE THOUIN - STUDIO 41M<sup>2</sup>

PARIS 75005

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## 75005 - RUE THOUIN - STUDIO 41M<sup>2</sup>

Proche de la rue Mouffetard et de la Place de la Contrescarpe, un studio de 39m<sup>2</sup> (38.76 Loi Carrez ) situé au 1er étage, avec cheminée , poutres apparentes et parquet. Il se compose d' une grande pièce de vie, d' un coin cuisine à l'américaine, une salle de douche avec toilettes et emplacement pour lave linge. Possibilité de créer un deux pièces..... Une cave complète ce bien  
Idéal pour investissement locatif ou pied à terre ...

**38.76 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-05-31 05:53:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



