GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JOSEPH 42800

Magnifique loft en duplex avec jardinet

SAINT JOSEPH 42800

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Magnifique loft en duplex avec jardinet

Saint-Joseph plateau, au calme, venez découvrir ce magnifique loft en duplex !
Dans une petite copropriété de 3 lots, vous serez charmé par l'authenticité de la bâtisse en pierre et sa réhabilitation moderne.
En RDC, une vaste pièce de vie de 50 m² donnant par une sublime verrière sur une terrasse bucolique , une cuisine équipée de 10 m² et un cellier.
A l'étage trois chambres de 10 à 15 m², une salle de bains et un toilette.
De plus 2 places de stationnements.
Le prix est de 245 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Attention, le bien est actuellement loué.
Copropriété en cours de création
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

118 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Date ERP	2024-04-24 06:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1601€ et 2167€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
HITACHI

GUY
HOQUET