

# GUY HOQUET

## VENTE d'un appartement T5 (105 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

ALTKIRCH 68130

Guy HOQUET  
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

## VENTE d'un appartement T5 (105 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT RDC 5 PIÈCES AU CALME

En vente à moins de 32 km du Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup> à ALTKIRCH (68130). Il inclut une grande pièce à vivre, deux chambres avec possibilité d'en créer une troisième très facilement, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages avec sous-sol. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 5 lots, sans procédure en cours et avec 840 € de charges annuelles pour ce lot. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état et quelques travaux nécessaires à l'extérieur. Cet appartement est vendu avec une place de parking.

Il se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus ALT-Fontaine (ligne 829) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace Lumiere de même que sur un théâtre, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque jeudi matin.

Il est proposé à l'achat pour 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Cet appartement a une classe énergie C (107 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est également notée C (de l'ordre de 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 240 € en 2021.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 01/01/2021