GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à VANNES 56000

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (36 m²) à VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES
4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES
02 97 49 10 00

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (36 m²) à VANNES

QUARTIER RIVE GAUCHE - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ AU CALME - référence 2850

À louer : situé rive gauche du port, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme, de 36 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé. Il est disposé comme suit : une entrée, une chambre, une salle de bain, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave lui offre une solution de rangement supplémentaire.

LIBRE LE 1er JUIN 2024

L'appartement se situe dans un quartier calme : Rive Gauche. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Garenne tout comme sur un conservatoire et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries, un bureau de poste et trois supérettes. Le marché Place des Lices anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 420 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 396 € (état des lieux : 108 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VANNES.

36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET