GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PONTOISE 95300

Appartement 1 pièce (18 m²) en location à PONTOISE

PONTOISE 95300

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 234 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement 1 pièce (18 m²) en location à PONTOISE

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : à quelques minutes de la gare (Paris à 35 min avec le Transilien J), découvrez à PONTOISE (95300), cet appartement 1 pièce de 18 m². Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Côté transports, on trouve la station de RER Pontoise (ligne C), 14 lignes de bus ainsi que la gare Pontoise juste à côté. Les autoroutes A15 et A115 et les nationales N14 et N184 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Royal Utopia tout comme une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (395 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 12 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 500 € et 700 € en 2021.

Il est à louer pour 640 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé

est de 600 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 234 € (54 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement à louer.

18 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	600 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 700€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET