



Appartement La Celle Saint Cloud 3 pièce(s) 57 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement La Celle Saint Cloud 3 pièce(s) 57 m2

Guy Hoquet vous présente ce bel appartement 2/3 pièces en très bon état général, situé au calme en étage élevé, balcon exposé sud/ouest, fenêtres en double vitrage, entrée avec dressing, séjour double sur balcon loggia, cuisine équipée à l'américaine, une chambre, salle de douche, wc séparé.

Une cave et une place de parking juste en bas de l'immeuble complètent le bien.

57.37 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2694
Charges annuelles (ALUR)	3673 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	178
Surface séjour	23.33 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-15 21:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021