



Maison Pont Sainte Maxence 6 pièce(s) 153 m2

PONT STE MAXENCE 60700

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Pont Sainte Maxence 6 pièce(s) 153 m2

Opportunité Exceptionnelle à Ne Pas Manquer ! Maison de Caractère avec Studio Indépendant et Plus encore !

Découvrez le charme absolu de cette magnifique maison de 153 m², où le confort moderne se marie à la sérénité d'un cadre de vie unique. Située sur un terrain généreux de 2000 m², cette demeure offre une expérience de vie exceptionnelle à chaque coin.

Caractéristiques Principales :

Espace de Vie Lumineux : Une belle entrée spacieuse vous accueille, menant à un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger chaleureuse et un séjour accueillant. Tout est conçu pour vous offrir un quotidien harmonieux et convivial.

Suite Parentale au Rez-de-Chaussée : Profitez du luxe d'une suite parentale confortable au rez-de-chaussée, offrant intimité et commodité.

Étage Spacieux : À l'étage, découvrez une grande pièce palière avec salle d'eau et WC , ainsi que deux chambres généreuses offrant de vastes espaces pour toute la famille.

Terrain Constructible & Entièrement Clos : Le vaste terrain de 2000 m² offre un espace privé idyllique, prêt à accueillir vos projets futurs. De plus, il est entièrement clos pour plus d'intimité et de sécurité.

Portail Motorisé : Simplifiez votre quotidien avec un portail motorisé, offrant un accès facile et sécurisé à votre propriété.

Le Studio Indépendant :

Mais ce qui rend cette maison véritablement unique, c'est son studio totalement aménagé ! Doté d'un séjour et cuisine, d'une chambre confortable, d'un WC et d'une salle d'eau, ce studio offre une multitude d'options : espace pour les invités, bureau à domicile ou même location saisonnière pour un revenu supplémentaire !

Hangar Extérieur en Excellent État :

En prime, découvrez un hangar extérieur en excellent état ! Un espace polyvalent qui peut accueillir diverses activités telles que la mécanique, l'ambulancier ou encore le stockage. Imaginez les possibilités !

Localisation Idéale :

Nichée dans un quartier paisible, cette maison offre le calme de la campagne tout en étant proche des commodités de la vie quotidienne. Profitez du meilleur des deux mondes, avec un accès facile aux écoles, commerces et transports.

Une Occasion à Saisir :

Cette maison exceptionnelle est bien plus qu'une simple habitation, c'est une opportunité de style de vie incomparable. Offrez-vous le luxe, le confort et la polyvalence dans un cadre idyllique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme envoûtant de cette propriété unique. Votre rêve de maison parfaite commence ici !

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 153 m ² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2024-04-16 08:11:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





