GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à YERRES 91330

Maison 6 pièces quartier Taillis

YERRES 91330

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison 6 pièces quartier Taillis

L'agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente, dans un quartier recherché, cette jolie maison des années 60 d'environ 120m2, rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien et la modernité.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec de jolis carreaux de ciment, un séjour avec parquet massif, une belle hauteur sous plafond donnant accès à un balcon exposé sud-est, une cuisine moderne ouverte sur le séjour, une grande chambre, une salle de bains et WC séparés.

A l'étage, un palier dessert deux belles chambres et une pièce en enfilade actuellement utilisée en chambre mais pouvant faire office de bureau ou de dressing, une salle de bains avec WC.

En rez-de-jardin, un sous-sol total aménagé comprenant une buanderie, un bureau (ou chambre) avec placards, une pièce avec accès au jardin ainsi qu'un garage pouvant accueillir un véhicule.

La maison est édifiée sur un terrain clos et arboré de 477m2 avec une dépendance de 10m2 environ procurant un espace de stockage supplémentaire.

Les plus :
- fenêtres PVC double vitrage
-volets roulants électriques

Bus et écoles à proximité

A visiter sans tarder !!!

118 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-31 18:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET