# MAISON INDIVIDUELLE 94 m2 - 3 CHAMBRES ET BUREAU

MONTCEAU LES MINES 71300

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

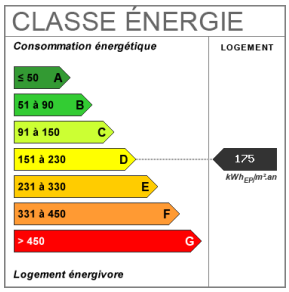
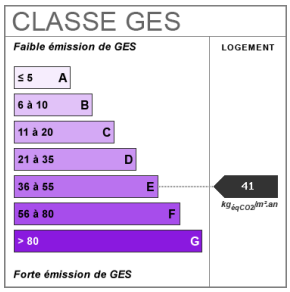
## MAISON INDIVIDUELLE 94 m2 - 3 CHAMBRES ET BUREAU

Dans une impasse, au calme, maison 94m² en très bon état sur sous-sol comprenant au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour/salon, bureau, WC, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains/WC. Garage attenant porte motorisée, terrasse, jardin arboré et clos, terrain 430m². Chauffage gaz 2023, assainissement collectif.

94 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|---|---|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique