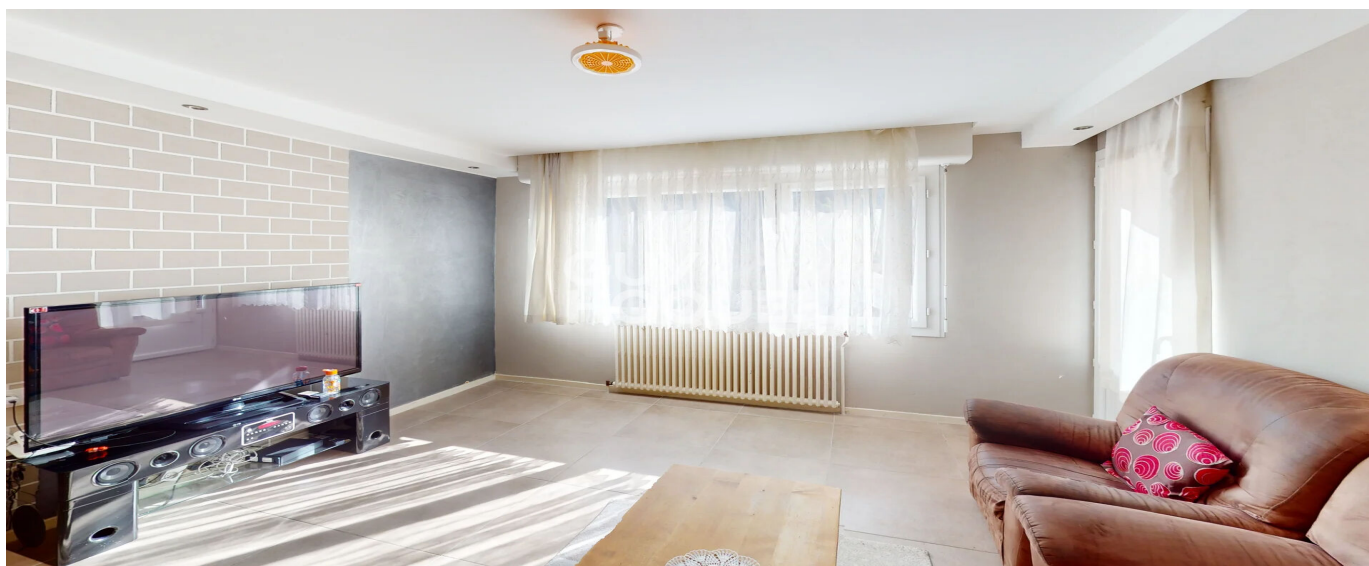




VENTE d'un appartement T4 (66 m²) à UGINE

UGINE 73400

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'un appartement T4 (66 m²) à UGINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : localisé à moins de 43 km de l'Italie et à quelques kilomètres d'Annecy, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 66,13 m² à UGINE (73400). Son intérieur propose une entrée, un séjour de 15 m², une suite parentale de 9 m², deux chambres de 8 m² et 9 m² et une cuisine équipée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

L'appartement possède une cave. Des fenêtres double vitrage en PVC et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est vendu avec un garage. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Il est proposé à l'achat au prix de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à UGINE.

68.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	15.91 m2
----------------	----------

Année construction	1964
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Etat moyen
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-04-23 11:12:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	281 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 23/04/2024

Photos du bien

