



## Maison F4 proche Collège

SAINT LAURENT DE MURE 69720

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison F4 proche Collège

Venez découvrir cette maison bien entretenue élevée sur sous sol complet.

Vous pourrez profiter d'une entrée , d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un dégagement , de 3 chambres , salle d'eau et wc.

Le sous sol est composé d'un vaste garage(3 véhicules), d'une buanderie , cellier , cave...

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage pvc et alu avec volets roulants automatisés , d'un chauffage électrique.

Coté extérieur cette maison possède 2 belles terrasses dont une couverte , un jeu de boules , le tout sur une belle parcelle arborée de plus de 1000m<sup>2</sup>.

Cette propriété est située à proximité du collège et de l'école primaire ,au calme dans une impasse.  
A visiter sans tarder.

87.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 05:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



