



Appartement Saint-Etienne 3 pièces refait à neuf

SAINT ETIENNE 42100

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint-Etienne 3 pièces refait à neuf

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Découvrez en exclusivité cet appartement entièrement rénové situé à 500 mètres à pied de la gare de Châteaureux.

Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Etant traversant, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition EST/OUEST.

Les points forts de l'appartement : un balconnet, un dépôt de 17m², une place de stationnement et deux caves

Vous vous situez au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1691€, comprenant l'entretien des communs et le fonds de travaux. Le chauffage est individuel au gaz.

Cet appartement a une note DPE de classe C (141 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie C.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 123 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Contactez Anaïs GREBOT Ei au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 905 129 433, pour plus de renseignements sur cet appartement .
Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72.39 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1691 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-04 06:33:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021