



Maison Grabels 6 pièce(s) 220 m2

GRABELS 34790

940 000 € *

* 940 000 € honoraires inclus

915 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Grabels 6 pièce(s) 220 m2

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose cette magnifique villa qui vous offre au rez-de-chaussée, un spacieux séjour d'environ 42 m² avec donnant sur le jardin arboré et une piscine, une grande cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre de 14m² avec rangements.

A l'étage, elle propose 4 belles chambres ouvertes sur le balcon filant, une salle d'eau et une grande salle de bain.

Les plus:

- Pompe à chaleur air/eau.
- Rénovation style art déco.
- Ballon thermodynamique.
- Piscine.

Proche commerces, écoles.

Vous pouvez contacter notre agence Guy Hoquet Juvignac au 04.67.79.83.93 ou au 06.03.45.42.61.

220 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



