



## MAISON FAMILIALE 7 PIECES DREUX

DREUX 28100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE 7 PIECES DREUX

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Dreux vous présente cette maison récente et spacieuse!

Dès votre entrée, découvrez un vaste espace de vie comprenant un salon/salle-à-manger ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée/équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez tout le nécessaire pour votre confort, avec une chambre, une salle de douche et des toilettes, en plus du garage et de son cellier.

À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres pour accueillir toute votre famille, mais aussi aménager un bureau ou une chambre d'amis. Bien sur vous retrouverez également une grande salle de bains et des WC indépendants.

Pour terminer la visite, le jardin est à votre disposition pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis grâce à sa terrasse aménagée

**RARE!** Cette maison est classée A en performance énergétique!

Cette superbe maison n'attend plus que vous! et vous? qu'attendez-vous? appelez-nous et programmons une visite!

119.26 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	39.04 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2024-03-29 05:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





