GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à L UNION 31240

L'Union, Beau 3 pièces avec terrasse, garage, parking et cave

L UNION 31240

288 000 € *

* 288 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

L'Union, Beau 3 pièces avec terrasse, garage, parking et cave

Situé à L'Union, dans un cadre exceptionnel et privilégié, beau 3 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité de 65 m2.

Venez visiter sans tarder ce bel appartement.
Il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse avec accès au parc de la copropriété, 2 chambres avec placards, une grande salle d'eau, un toilette séparé, un garage boxé, une place de parking et une cave.
L'appartement est climatisé.

Le Collège Georges Chaumeton, l'École Élémentaire Publique Belbèze les Toulouse, l'École Maternelle Publique Belbèze les Toulouse et l'École Primaire Publique Borde d'Olivier sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une poissonnerie, deux épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Rue du Pic du Midi chaque dimanche matin.

Prix de vente de 288 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur. Pas de procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 352 € pour ce lot. Copropriété de 35 lots d'habitation.

Dpe : D Ges : D

Estimation des coûts annuels : entre 910 E et 1290 E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-07 03:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOOUIN