



T2 avec terrasse

CAHORS 46000

81 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

T2 avec terrasse

Idéalement placé dans Cahors.

Cet appartement se trouve au dernier étage sans ascenseur.

Le plus de cet appartement est une magnifique terrasse avec son abri de jardin.

Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau et un WC.

N'hésitez pas à nous contacter.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | x |
| Charges annuelles (ALUR) | 2160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-04-16 08:33:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

Photos du bien



