



## Maison familiale 140 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison familiale 140 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées proche Hagetmau

EXCLUSIVITÉ ! Proche d'Hagetmau, en campagne, venez découvrir cette charmante maison familiale de 140 m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un écrin de verdure de 5687 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la chaîne des Pyrénées.

Avec son entrée, sa lumineuse pièce de vie bénéficiant d'un plafond cathédrale, sa salle à manger, sa cuisine indépendante donnant sur une véranda, ses trois chambres spacieuses, ses deux bureaux polyvalents, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et ses deux WC, cette maison saura à coup sûr vous séduire.

L'ensemble se complète d'un sous-sol complet avec partie garage, atelier, buanderie, cabine de douche + WC et sauna ainsi que d'un second garage indépendant

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort, élégance et vue imprenable dans un cadre exceptionnel !

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous !

140.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

381 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

5687 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









