



GRAND BOURGTHEROULDE Maison 4 pièces avec jardin d'environ 1000m²

GRAND BOURGTHEROULDE 27520

1 315 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires
charges locataires: 980.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 247.8 €
TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

GRAND BOURGTHEROULDE Maison 4 pièces avec jardin

d'environ 1000m²

A BOURGTHEROULDE (30 min de ROUEN), votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose de découvrir une Maison de 91.60 m² éditée sur sous sol total divisé en cave, chaufferie, deux pièces avec SAUNA et garage, comprenant une entrée et un dégagement, un séjour-salon d'environ 30 m², une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque induction, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle), une salle de douche avec double vasques, un WC séparé et 3 chambres dont 1 avec placard. Un spacieux jardin de plus de 1000 m².

Lumineuse, avec chauffage individuel et production d'eau chaude par pompe à chaleur.

Le loyer est fixé 1250.00 € Hors charges, la provision sur charges est mensuelle avec une régularisation annuelle et comprend : 65.00 € pour l'entretien de la pompe à chaleur, de la fosse septique et des haies.

91.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 16:08:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



