



LOCATION : appartement T2 (31 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

LOCATION : appartement T2 (31 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - LA JOMAYÈRE

En location : à deux pas de l'arrêt de tramway HOPITAL BELLEVUE (ligne T1), notre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est ravie de vous proposer à SAINT ETIENNE (42100), cet appartement de 2 pièces de 30,67 m². Son intérieur offre une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un interphone.

Cet appartement est situé dans le quartier de Solaure-Croix de l'Orme-Le Mont-La Jomayère. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que trois lignes de tramway (T1, T3 et M7) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à la nationale N88 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 470 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 880 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 337,37 € (92,01 € d'état des lieux).

Il est à vendre sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

30.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 880 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2023-07-03 22:32:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



