



Vente : maison F7 à ATHIS MONS de 154m² Total sur 561m² de Parcelle

ATHIS MONS 91200

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Vente : maison F7 à ATHIS MONS de 154m² Total sur 561m² de Parcelle

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet ATHIS MONS vous propose cette maison de 7 pièces, 5 chambres au calme de 154m² hors sous sol (190m² tout compris) localisée à ATHIS MONS (91200).

C'est une maison de 3 niveaux de standing offrant d'énormes possibilités. Elle a été construite en 1976. Un interphone assure un accès sécurisé à la maison. Elle est disposée comme suit : Au rez de chaussée: Une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une salle à manger avec acces jardin et une cuisine équipée, une véranda avec cheminée, deux chambres avec placards, une salle de bain, un wc et un dégagement. Le séjour donne aussi accès a une mezzanine offrant un couchage supplémentaire.

A l'étage (pouvant servir d'appartement indépendant !) vous trouverez une grande pièce de vie avec coin cuisine, une 4ème chambre et une salle de bain avec wc.

Pour finir au sous sol semi enterré, vous découvrirez la 5ème et dernière chambre de la maison ainsi qu'une grande pièce de 23m² et une salle de bain d'appoint avec wc et coin dressing. Garage fermé également.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz par une chaudière quasiment neuve. Cette maison de 7 pièces est en bon état général et nécessite seulement d'etre modernisée à votre gout.

Ce bien comporte une terrasse et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain de la propriété

est très sympathique puisqu'il s'étend sur 561 m².

Pour vos véhicules, en plus du garage vous pourrez stationner 3 véhicules sans difficulté sur les extérieurs.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à 10min à pied des écoles. Un arrêt de bus se trouve à moins de cinq minutes du bien. Il y a aussi le tram à 20 minutes.

Cette maison de 7 pièces est proposée à l'achat pour 375 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison à vendre.

154 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	3 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





