



Maison Mervent 3 pièces 80 m2 avec dépendances

MERVENT 85200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Mervent 3 pièces 80 m2 avec dépendances

L'Agence GUY HOQUET vous propose en plein centre bourg de la commune de Mervent cette maison de 80 m2 plus une deuxième bâtisse sur un beau terrain de 684 m2.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec sa cheminée, une cuisine, une arrière cuisine avec espace salle d'eau plus WC .

A l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec mezzanine.

Côté extérieur, beau terrain plat constructible avec un emplacement parking.

Non attenant à la maison une deuxième bâtisse sans terrain pouvant soit être utilisée comme un espace de stockage ou bien réhabilitée en habitation d'une surface de 64 m2 (32 m2 au sol).

Assainissement au tout-à-l'égout conforme.

Travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





