GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LILAS 93260

PIED DU METRO- DERNIER ETAGE - EXPO SUD

LILAS 93260

1 440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 2730 € Honoraires charges locataires: 812 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 162 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

PIED DU METRO- DERNIER ETAGE - EXPO SUD

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : https://cutt.ly/YgTPC7f

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Situé aux Lilas, à seulement 20 mètres du métro Mairie des Lilas.

Au sein d'une copropriété charmante, au quatrième et dernier étage sans ascenseur, un appartement 2/3 pièces de 54,19m² composé comme suit : une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre avec des rangements et une salle d'eau avec WC indépendants.

Deux caves en sous sol complète cet appartement.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 1 440€ toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 2 730€ ainsi que des honoraires locataires de 812 €.

Assurance loyers impayés.

Référence : 3073

54.19 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2730 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 03:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

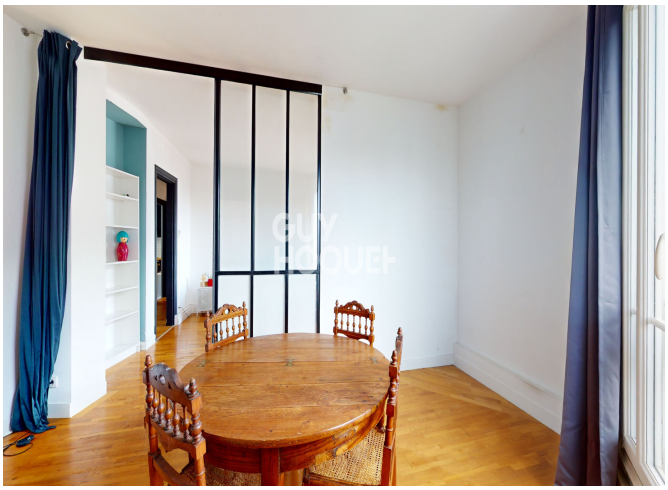
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

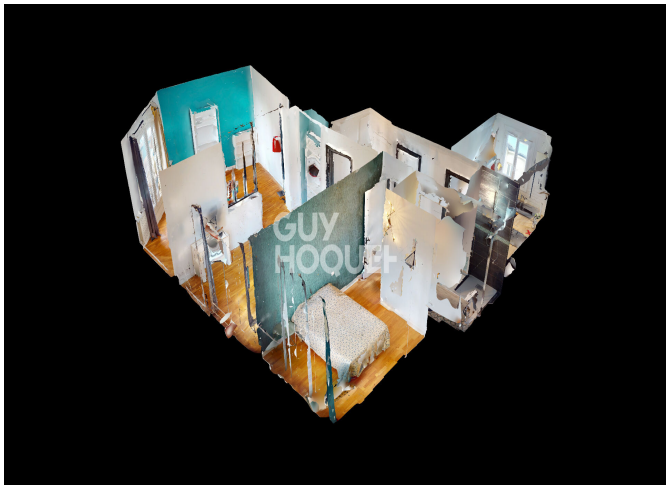
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET