



## Maison neuve de 115m<sup>2</sup> dans le centre-ville d'Elven

ELVEN 56250

**353 000 € \***

\* 353 000 € honoraires inclus  
340 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.82% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison neuve de 115m<sup>2</sup> dans le centre-ville d'Elven

Venez découvrir cette maison neuve de 2023, à pied des commodités dans votre agence Guy Hoquet d'Elven

Cette dernière dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une suite avec chambre, salle d'eau et toilettes; d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de 39 m<sup>2</sup>. Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un pallier dessert quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains, et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Pour résumer, elle offre un confort moderne dans un cadre urbain dynamique.

Actuellement en cours de finition, ce bien sera vendu peint et tout travaux fini.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-04-18 00:08:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

50 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



