# CLAMART GARE

CLAMART 92140

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE
31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART GARE

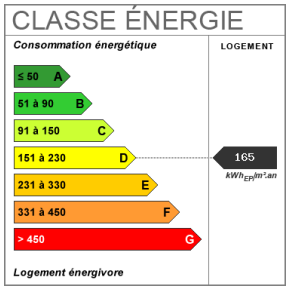
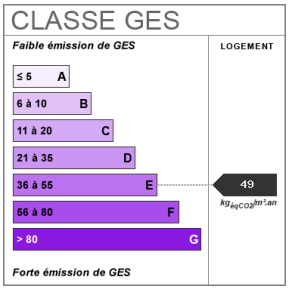
A deux pas de la gare de Clamart, dans une petite copropriété avec gardien, appartement au 2ème étage avec ascenseur en bon état général comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, salle d'eau, WC séparé et deux chambres avec placards. Double exposition. Cave et place de parking. Fibre optique dans l'immeuble.
Garantie des loyers impayés.

73.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Accès Bus | 5 min |

| | |
|---|---|
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 200 € |
| Dépôt de garantie | 1345 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 19.3 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2024-03-05 07:18:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique