



## Vendu Loué Appartement Centre ville

BISCARROSSE 40600

141 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Vendu Loué Appartement Centre ville

Au centre ville de Biscarrosse, Venez découvrir cet appartement 2 pièces vendu Loué.

Il possède 1 salon/séjour, 1 coin cuisine, 1 chambre et 1 salle de bain avec WC. Son grand plus est ses 2 terrasses idéalement exposées pour bénéficier dans bain de soleil. L'immeuble a l'avantage de posséder un ascenseur.

Idéal investisseur

40.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	896.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP

2024-03-27 06:45:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





