



## Appartement F2 à AUVERS SAINT GEORGES

ETRECHY 91580

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Appartement F2 à AUVERS SAINT GEORGES

IDEAL PRIMO-ACCEDANT ou INVESTISSEUR !

Charmant appartement type F2 d'environ 46m<sup>2</sup> au premier étage d'une maison ancienne comprenant une entrée avec cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking extérieur dans la cours commune.

Chauffage électrique, fenêtres double-vitrage PVC

Petite copropriété - pas de procédure en cours.

Dans un village calme, mais à seulement 7 minutes en voiture de la gare RER C d'Etréchy.

Vous souhaitez le visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers.

Référence : 186

45.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	120
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-08 06:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



