



Spacieux T2 43m2 à Maromme dans nouvelle résidence

MAROMME 76150

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 518 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Spacieux T2 43m2 à Maromme dans nouvelle résidence

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose la location de ce beau T2 dans une résidence récente à Maromme.

Situé au deuxième étage, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte aspirante, d'une chambre, d'une salle de douches avec WC.

En sus 115 euros de charges mensuelles comprenant la provision sur consommation d'eau et de chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur, la minuterie.

Les +++ : place de parking incluse dans la location.

DISPOSITIF PINEL

Disponible à partir du 18/05/2024

47.15 m²

2 pièce(s)

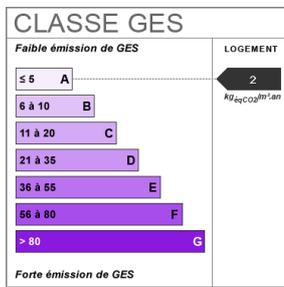
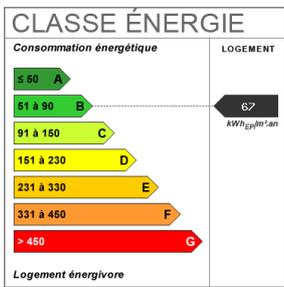
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 277.63€ au 15/08/2015

Photos du bien



