

# GUY HOQUET

## Maison Saint Meen Le Grand 4 pièce(s)

saint meen le grand 35290

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Saint Meen Le Grand 4 pièce(s)

Opportunité à Saisir : Charmant Appartement à Saint-Méen-le-Grand !

À la recherche d'un foyer chaleureux ?

Cette annonce est faite pour vous ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique appartement, idéalement situé à Saint-Méen-le-Grand à proximité de l'axe Rennes / Saint Briec.

Caractéristiques de l'Appartement :

Situé dans un quartier paisible, proche des commodités et des services essentiels.

Cuisine aménagée

Pièce de vie spacieuse de 30 mètres carrés, offrant un espace de détente et de convivialité.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher

Salle de bain/WC pratique et fonctionnelle,

Un grenier aménageable de 35 mètres carrés, offrant un potentiel d'expansion ou de stockage supplémentaire.

Pourquoi Choisir Cet Appartement ?

Localisation idéale dans une ville dynamique et à proximité des écoles, commerces et transports en commun.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement aussi charmant à Saint-Méen-le-Grand. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant chez Guy Hoquet Caulnes.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train 12 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Jardin Non

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---