GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE 66690

Maison 4 pièce(s) 85 m2 sur 383m² de terrain - Saint André (66)

SAINT ANDRE 66690

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 4 pièce(s) 85 m2 sur 383m² de terrain - Saint André (66)

Sur la petite commune de Saint André, au calme dans une impasse à 900m à pied du centre village toutes commodités, à seulement 4 km d'Argeles sur Mer.
Cette jolie maison récente (2018 - normes RT 2012), vous offre tout confort, avec une belle pièce de vie très lumineuse, cuisine conviviale entièrement équipée, 3 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et wc .
Terrasse avec pergola, jardin arboré (agrumes, rosiers etc...) , cabanon de jardin et garage.
Opportunité! Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer, sans tarder!
Tél. 04 68 81 83 84

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 20:15:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET