GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TRESSERVE 73100

VENTE d'une maison T4 (81 m²) à TRESSERVE

TRESSERVE 73100

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

VENTE d'une maison T4 (81 m²) à TRESSERVE

Votre agence Guy Hoquet GRESY SUR AIX est heureuse de vous présenter cette charmante maison de 4 pièces de 81 m² à TRESSERVE (73100), située à proximité d'Aix-les-Bains.
Cette maison mitoyenne d'un côté s'étend sur 3 étages et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un WC, une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi qu'un salon ; au premier étage, une grande chambre parentale, un bureau (pouvant servir de chambre pour bébé) et une salle d'eau avec WC ; enfin, au deuxième étage, une mezzanine et une chambre. La maison est en bon état général et peut être habitée immédiatement, aucun travaux n'est à prévoir.
De plus, un balcon avec une belle vue lac et montagnes, une terrasse et un jardin de 24 m² viennent compléter ce bien.

À seulement 4 minutes à pied se trouve l'école primaire Élémentaire les Trois Sources. En termes de transport en commun, la gare d'Aix est accessible en moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes et l'aéroport du Bourget du Lac sont également à moins de 8 km. La commune de Tresserve offre une pharmacie, une boulangerie, des commerces et divers services.

DPE : E
Prix de vente : 340 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX vous invite à découvrir toutes les particularités de

cette maison en prenant rendez-vous avec LEA RABILLOUD au 0636921304, agent commercial immobilier.

81 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 18/04/2024

Photos du bien

Image non contractuelle