



POMPEY : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre

POMPEY 54340

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois

maisons

54000 NANCY

03 57 80 04 20

POMPEY : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON A RENOVER 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à 11 km de Nancy, à POMPEY (54340), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest, de 100 m² et de 280 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne construite en 1936 de 4 niveaux avec sous-sol. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. La fibre et des fenêtres en bois y sont installées.

Pour davantage de rangements, elle dispose d'un grenier et d'une cave. Avec un jardin et un balcon, gagnez aussi en espace et en confort.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Gustave Eiffel, l'École Maternelle Jacques-Yves Cousteau, le Lycée Professionnel Bertrand Schwartz-Lycée des Métiers de la Logistique et des Services et le Collège Jean Lurçat se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la gare Pompey dans les alentours. Les autoroutes A31 et A33 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation et trois tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une boucherie-charcuterie, deux bureaux de poste et deux épiceries. Enfin, le marché Place du marché a lieu chaque jeudi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est G, en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est E (de l'ordre de 67 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 477 €.

Son prix de vente est de 199 900 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,05 % soit 14 900 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

