GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Maison Gresy Sur Aix 7 pièce(s) 183 m2

GRESY SUR AIX 73100

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Gresy Sur Aix 7 pièce(s) 183 m2

À Gresy-sur-Aix, dans la commune voisine d'Aix-les-Bains, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 183 m² habitables (200 m² au sol). Nichée sur les hauteurs, elle offre un cadre paisible.

Répartie sur deux niveaux, cette maison présente de spacieux espaces de vie au rez-de-chaussée. Avec un vaste hall d'entrée, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée s'ouvrant sur un séjour avec cheminée. Vous pourrez également y découvrir une grande suite parentale avec salle de bains privative et dressing ainsi qu'une buanderie avec accès extérieur.

À l'étage, vous trouverez une belle pièce de vie supplémentaire avec accès à un balcon offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes. Trois chambres lumineuses, une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent cet étage.

La propriété est en excellent état et bénéficie d'un sous-sol complet comprenant un garage, une cave et un atelier. Elle est érigée sur un terrain clos et arboré de 1200 m², agrémenté d'une piscine sécurisée, de terrasses, d'une pergola et d'un cabanon.

Les prestations de qualité et le charme indéniable de cette villa en font un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez-nous pour organiser une visite.

183 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET