GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST SEVER 40500

Maison 7 pièces, 130 m²

ST SEVER 40500

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison 7 pièces, 130 m²

Venez découvrir les beaux volumes offerts par cette maison de 130 m² entièrement rénovée et offrant en rez-de-chaussée : séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, un bureau, salle d'eau, wc, dégagements.

Attenante à la chambre, une pièce pouvant servir de dressing ou pouvant être aménagée en salle d'eau pour une suite parentale.

A l'étage, deux autres grandes chambres de 14 et 15 m².

Chauffage central gaz et poêle à granulés.
Menuiseries PVC et double vitrage dans toute la maison.
Isolation des combles refaite également pour un très bon classement énergétique D

Attenant à la maison, un grand garage de 55 m² vous permettra de rentrer vos voitures et de stocker tout votre matériel de jardin.

Implantée sur une belle parcelle de 1360 m² entièrement constructible, vous aurez la possibilité d'y réaliser les projets que vous imaginez.

Située sur une agréable commune entre Saint-Sever et Mont-de-Marsan, ce bien vous offrira tout le confort recherché sans prévoir d'enveloppe travaux.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever et demandez Aurélie MIGEON, agente immobilière enregistrée au RSAC n°987 681 327.

130 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 07:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3102€ et 4198€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET