

GUY HOQUET

TOURS BOTANIQUE - T2 meublé

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS BOTANIQUE - T2 meublé

A deux pas du Jardin Botanique et de la faculté de Médecine, à louer, un appartement de type 2 meublé dans une petite copropriété au calme.

Il comprend une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

Disponible immédiatement.

Loyer : 440 €

Charges : 30 € Elles comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Il restera à la charge du locataire électricité (chauffage et eau chaude),

Dépôt de garantie 600 €

Honoraires charge locataire 330 € dont 90 € d'honoraires état des lieux.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

546 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
