GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay

10 minutes de Bernay, au coeur d'un bourg avec tous commerces à pied.
Très belle vue dégagée, sans vis-à-vis, maison ancienne de 168 m² érigée sur 883 m² de terrain bordé par la rivière de la Charentonne.
Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée ouverte sur la véranda, un bureau, salle-à-manger avec cheminée, salon avec cheminée et insert et mezzanine, salle d'eau, wc.
A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc.
Au 2ème étage : palier, 2 chambres.
Chauffage électrique, tout à l'égout.
Dépendance à usage de garage et atelier.
Endroit bucolique, beaucoup de charme !
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

168 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	18.3 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-15 05:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET