

GUY HOQUET

Maison T6 (121 m²) en vente à CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Maison T6 (121 m²) en vente à CLAMART

À quelques minutes du tramway Pavé Blanc (ligne T6), découvrez cette maison entretenue avec soin de 121 m²

Edifiée sur une parcelle de 242 m², elle se compose d'une entrée, un salon/séjour double de 25 m² en accès direct sur terrasse et jardin,, une cuisine américaine aménagée, un bureau, une buanderie et wc séparés.

A l'étage, dégagement, 4 chambres, une salle d'eau avec wc

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace.

Concernant votre véhicule, cette propriété possède un garage (2 stationnements possible)

La maison est proche de toutes commodités : située à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour les tout-petits, on trouve trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Espace Culturel Robert-Doisneau vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un théâtre, deux bassins de natation et deux tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART.

121 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-17 04:40:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

