GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS : appartement F1 (32 m²) à vendre

TOURS 37000

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS : appartement F1 (32 m²) à vendre

HYPERCENTRE DE TOURS

À vendre : à 145 m du tramway Tram A (Porte De Loire), aménagé comme suit : une entrée, un séjour , une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'immeuble bénéficie d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Des fenêtres en bois double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 50 de trois étages. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus, la gare Tours ainsi que la ligne de tramway Tram A (Porte De Loire) juste à côté. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Studio Des Ursulines de même qu'un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste. 3 marchés animent le quartier.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut compter 600 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURS pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

32 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-16 08:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien