GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOISY LE ROI 78590

Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 147 m2

NOISY LE ROI 78590

785 000 € *

* 785 000 € honoraires inclus
755 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE ROI

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 147 m2

Dans une partie tranquille et arborée du Domaine du Parc, jolie maison lumineuse modèle Amboise, de 147m² de surface habitable sur un terrain de 740 m², non mitoyenne et sans vis à vis, à proximité de la forêt et à quelques minutes des écoles maternelles et primaires et des bus. Elle propose au rez-de-chaussée : une entrée avec placard et WC, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un double séjour de 40m² avec cheminée ouvert au sud sur la terrasse et le jardin, une chambre avec salle d'eau et un garage double. A l'étage, une vaste mezzanine de plus de 13 m² pouvant être aménagée en bureau dessert une grande suite parentale avec balcon, dressing et salle de bain, deux chambres, une salle de bain et un WC. Les combles non aménagés offrent un potentiel d'agrandissement. Possibilité de stationner 2 voitures à l'extérieur. Rafraichissement à prévoir, toiture et ravalement en très bon état, parquet dans toutes les pièces de vie.
Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

147 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-04-17 04:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

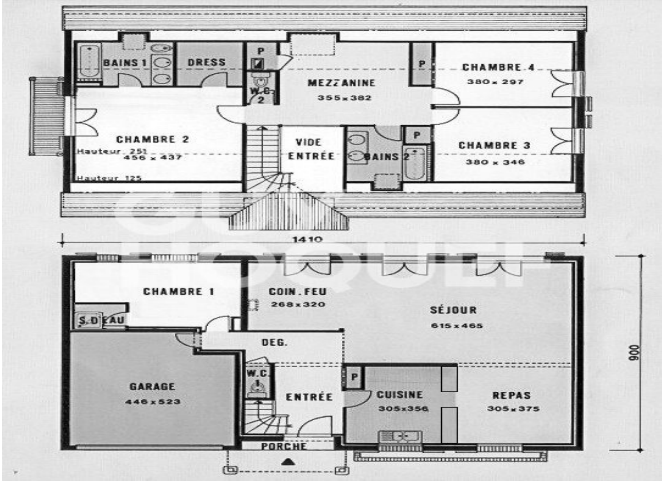
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


BAINS 1
DRESS
P
W.C. 2
MEZZANINE
355 x 382
P
CHAMBRE 4
380 x 297
CHAMBRE 2
Hauteur 251
456 x 437
Hauteur 125
VIDE
ENTRÉE
P
BAINS 2
CHAMBRE 3
380 x 346
1410
CHAMBRE 1
COIN. FEU
268 x 320
SÉJOUR
615 x 465
S.D'EAU
DEG.
900
GARAGE
446 x 523
W.C.
ENTRÉE
P
CUISINE
305 x 356
REPAS
305 x 375
PORCHE