



## Maison neuve 5 chambres Elven

ELVEN 56250

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison neuve 5 chambres Elven

Située à Elven à pied des commodités avec vie de plain-pied, venez visiter cette maison neuve de 2023 !

De plain-pied elle est composée comme suit : d'une entrée, d'une suite avec chambre et salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud et ses baies vitrées en aluminium double vitrage, de 46 m<sup>2</sup>.

Sans cuisine, elle vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

Le système de chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau vous ravira.

A l'étage, un pallier dessert quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et wc indépendant. Les chambres sont équipées de radiateurs alimentés par cette même pompe à chaleur.

Enfin, vous disposez d'un garage et d'un agréable jardin.

Ne tardez pas à saisir cette unique chance de vivre au coeur de l'action urbaine !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-04-18 11:13:03

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	398 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





