



## Maison CONTEMPORAINE 5 p 93 m2 + Jardin

JUVIGNAC 34990

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison CONTEMPORAINE 5 p 93 m2 + Jardin

COUP DE COEUR ASSURE ! VISITE VIRTUELLE sur demande !

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous propose cette charmante maison contemporaine, de construction récente 2015, sans aucun travaux ! Elle vous offre un spacieux séjour bénéficiant d'une grande baie vitrée ouvrant sur un jardin aménagé avec terrasse et jacuzzi, une jolie cuisine US aménagée et équipée, buanderie et WC. A l'étage un palier distribuant 3 chambres dont une avec une grande terrasse de 23m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et balnéo, rangements.

Les plus:

- Deux grands garages dont un de 24m<sup>2</sup> et le second de 17m<sup>2</sup> avec la possibilité de l'aménagée en suite parentale.
- Secteur recherché de La Plaine.
- Proche commerces, tram, médecins et des écoles.
- Pompe à chaleur avec climatisation réversible.
- Ballon thermodynamique.
- Norme RT 2012.

A VISITER RAPIDEMENT !

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04.67.79.83.93

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + **CONSEILLER VENTES**
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



