

# GUY HOQUET

## Maison T5 4 chambres de 2016 en residence sécurisée

SENAS 13560

**Guy HOQUET SENAS**Avenue de la Capelette  
13560 Sénas**04 90 59 22 79**

## Maison T5 4 chambres de 2016 en residence sécurisée

Nous vous proposons en exclusivité cette maison offrant un bel espace de vie ouvert sur une terrasse exposée plein sud et un jardin entièrement clôturé avec accès portillon depuis la résidence. Vous profitez d'une seconde terrasse accueillant deux chalets bois. La maison profite d'une piscine hors sol.

Le rez de chaussée se complète d'un espace salle d'eau buanderie très pratique et fonctionnelle.

L'étage offre 4 chambres comprises entre 10 et près de 14m<sup>2</sup> pour la plus grande, une salle de bain et un toilette indépendant.

Le tout se complète d'un garage indépendant.

La construction a été achevée en 2016. La maison bénéficie d'une pompe a chaleur réversible. Son diagnostic a été actualisé pour la vente et confirme une excellente performance énergétique en "A".

Contactez-nous sans plus tarder.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	482.02 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-16 09:53:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021