



Meulière de 125 m², 6 pièces à VILLIERS SUR MARNE (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Meulière de 125 m², 6 pièces à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à VILLIERS SUR MARNE sur le secteur prisé du Bois de Gaumont, découvrez cette magnifique Meulière achevée en 1900.

D'une surface habitable de 125 m² sur son terrain arboré de 528 m², cette maison vous propose une entrée avec ses carreaux de ciment d'origine, son escalier d'origine, un salon-séjour ouvert sur une cuisine ainsi que des WC séparés.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux très belles chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au dernier étage, 2 belles chambres vous sont proposées dont une avec un coin d'eau. Un espace de rangement complète ce niveau.

Pour votre quotidien, vous trouverez une dépendance, idéal pour une profession libérale, deux garages et un atelier.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, cependant cette meulière a un fort potentiel d'espace et d'aménagement tout en conservant ses matériaux d'origine.

À visiter sans tarder.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	0.4 km
--------------------	--------

Distance Train	1.3 km
----------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	18 min
-----------	--------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Accès Gare	18 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	28.18 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 13:04:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

