GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

VENTE : maison 5 pièces (154 m²) à NARBONNE

NARBONNE 11100

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE : maison 5 pièces (154 m²) à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

Nous vous présentons cette maison de 5 pièces plein sud de 154 m² à NARBONNE (11100). Son intérieur se divise en trois chambres plus une suite parentale avec grand dressing, une cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Une climatisation est proposée dans cette maison.

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine au sel. Un jardin avec une superbe cuisine d'été avec barbecue, douche et WC offre à cette maison un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 795 m².

Il s'agit d'une maison neuve de plain-pied. Elle a été construite en 2021. Elle est en excellent état général avec un intérieur neuf. Elle est équipée d'un visiophone.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. Côté transports, on trouve les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 5 km. Il y a deux commerces et une épicerie à proximité.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Très bien isolée avec une classe énergétique A, vous n'aurez aucuns travaux à prévoir côté isolation. La classe climatique est également notée A, indiquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 1 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 496 € et 670 € en 2024.
Un puit complète l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 645 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE.

154 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 670€ au 23/03/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

E & C
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET