

GUY HOQUET

VENTE d'une maison de 6 pièces (181 m²) à SAINT HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 66510

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

VENTE d'une maison de 6 pièces (181 m²) à SAINT HIPPOLYTE

MAISON D'EXCEPTION 6 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Sur le littoral méditerranéen et à quelques kilomètres de l'Espagne, à vendre à SAINT-HIPPOLYTE (66510), votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 181 m². Au rez-de-chaussée, il y a un beau salon/séjour double de 48 m², une chambre de 21 m² avec sa douche, des toilettes et une buanderie de 21 m². Le premier étage est constitué de quatre chambres de 11 m² à 21 m² dont une avec douche, d'un dressing, d'une salle de bains et de WC.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Pour votre confort la maison est équipée d'une clim gainable et d'un poêle à granulés.

Un jardin avec piscine vient compléter cette maison.

La présence d'un cabanon de 12m², d'un local technique et d'un forage agrémentent le jardin.

Vous pourrez également profiter de l'extérieur dans une cuisine d'été de 20 m² en excellent état.

C'est une maison datant de 2003. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Il y a des établissements scolaires primaires dans la commune et, comme l'École Élémentaire Roger Torreilles. Côté transports, on trouve deux gares (Salses-le-Château et Rivesaltes) à moins de 10 minutes

en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan est située à 14 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce et un bureau de poste dans les environs.

Son prix de vente est de 515 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

181 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
