



## VENTE : maison 5 pièces à NANCY PEPINIERE

NANCY 54000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## VENTE : maison 5 pièces à NANCY PEPINIERE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A deux minutes à pied du parc de la pépinière, dans un environnement calme, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme d'environ 90 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : au rez de chaussée un grand salon séjour ouvert sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante, un WC séparé, et un débarras. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et un cellier.

De nombreux rangements complètent ce bien.

Il est vendu avec une place de parking privative situés à quelques pas de l'entrée de la maison.

Cette maison fait partie d'une petite copropriété de 19 lots dont 9 maisons d'habitation, Il n'y a pas de procédure en cours et implique 1 012 € de charges annuelles pour ce lot (comprenant notamment les consommations d'eau).

Etant de construction récente, le DPE affiche une notation à C.

Cette maison est à vendre pour la somme de 275 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

89.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1012.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-19 05:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





