



Appartement Septeme 4 pièce(s) 89.15 m2

SEPTÈME 38780

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septeme 4 pièce(s) 89.15 m2

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN, ce superbe appartement de 89m² !

Situé au premier et dernier étage, il est composé d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine de plus de 14m², d'un salon/salle à manger de 22m² et de trois belles chambres spacieuses, Une salle de bains ainsi qu'un wc viennent compléter cet appartement impeccable.

Profitez de tout le confort d'un appartement rénové , sans travaux à prévoir.

Les plus de ce bien : Un poêle à granulés, un balcon et une cave de 8m²

Contactez nous pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTÈME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m².

89.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-25 10:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



