GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

588 000 € *

* 588 000 € honoraires inclus
560 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison de 6 pièces (150 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE CHARME AVEC PISCINE

En vente : dans le centre de ROYAN (17200), votre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous présenter cette superbe maison de 6 pièces de 150,47 m². Cette maison, construite au début du XXème siècle et rénovée avec goût, vous séduira par son cachet et son originalité.

La partie à vivre, qui se trouve au premier étage de la maison, comporte une entrée, un salon, une salle à manger, des toilettes et une cuisine qui dispose d'un escalier extérieur, menant directement à la terrasse et la piscine.
La partie nuit est répartie sur la partie supérieure et inférieure de la maison. Au rez-de-chaussée, se déploient un salon, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 14 m² et 16 m² et d'une salle de bains.

La maison est en très bon état général et a conservé tout le charme de l'ancien.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. De l'espace complémentaire est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 243 m².

Cette maison se situe à 500 mètres des commerces du centre-ville et 750 mètres de la Plage de la Grande Conche. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison. Vous trouverez un cinéma à proximité et la gare multimodale à 450 mètres.

Elle est à vendre au prix de 588 000 €.

Cette maison a une classe énergie E (304 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (de l'ordre de 66 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 550 € et 3 480 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cette maison à vendre.

150.47 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

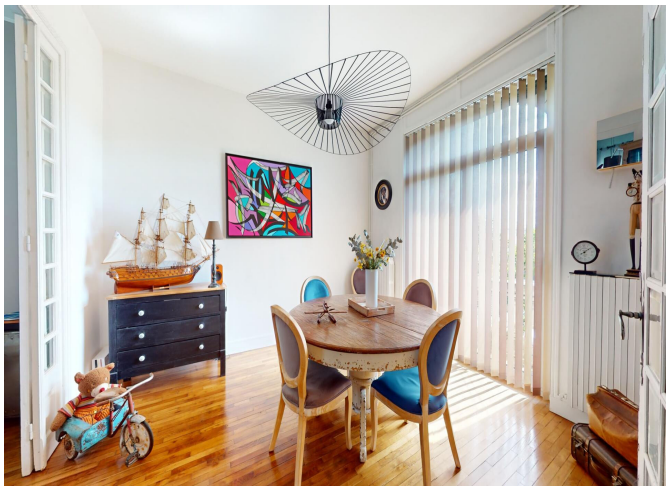
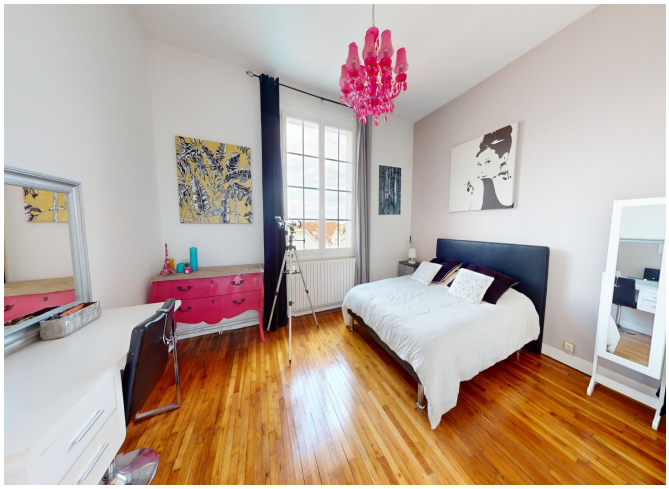
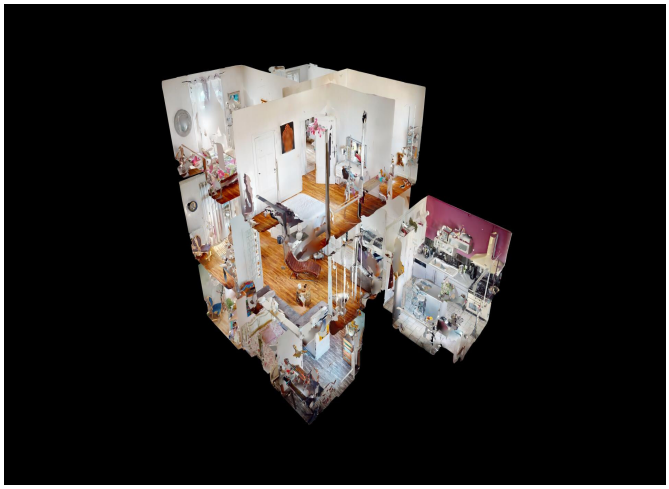
Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	960 €
Surface séjour	32.91 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien