



Magnifique appartement T3 avec balcon

ARGELES SUR MER 66700

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Magnifique appartement T3 avec balcon

A Argelès sur mer, entre le village et la plage, magnifique appartement bien entretenu, au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisé avec ascenseur. Il comprend un bel espace de vie de plus de 30 m2 ouvrant sur la terrasse ensoleillée, une cuisine ouverte équipée récente, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche italienne et un wc séparé. Bâtiment aux normes PMR, vous disposez de deux parkings privatifs et d'un local vélo sécurisé.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

66.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Année construction	2012
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-12 11:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



